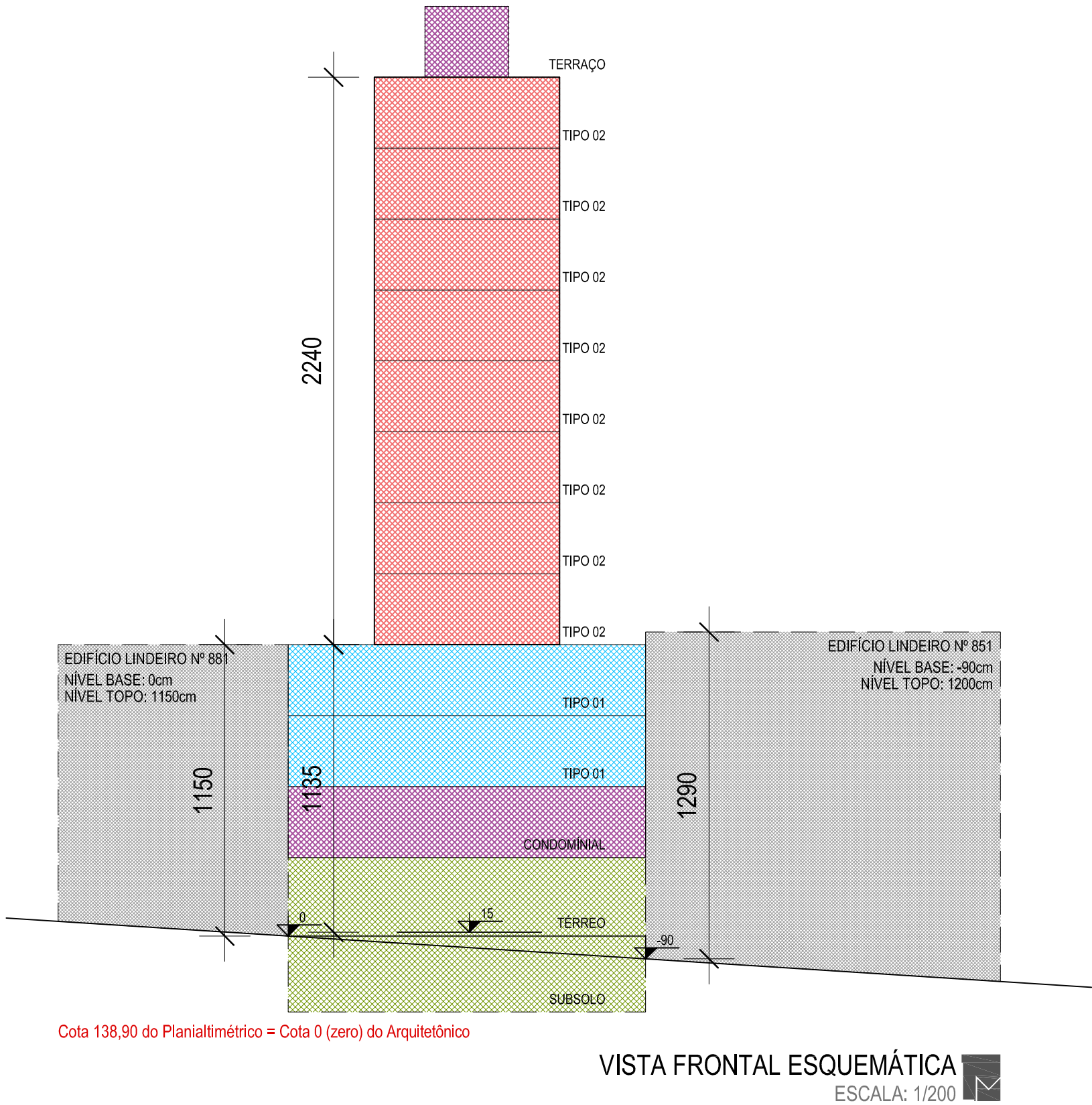
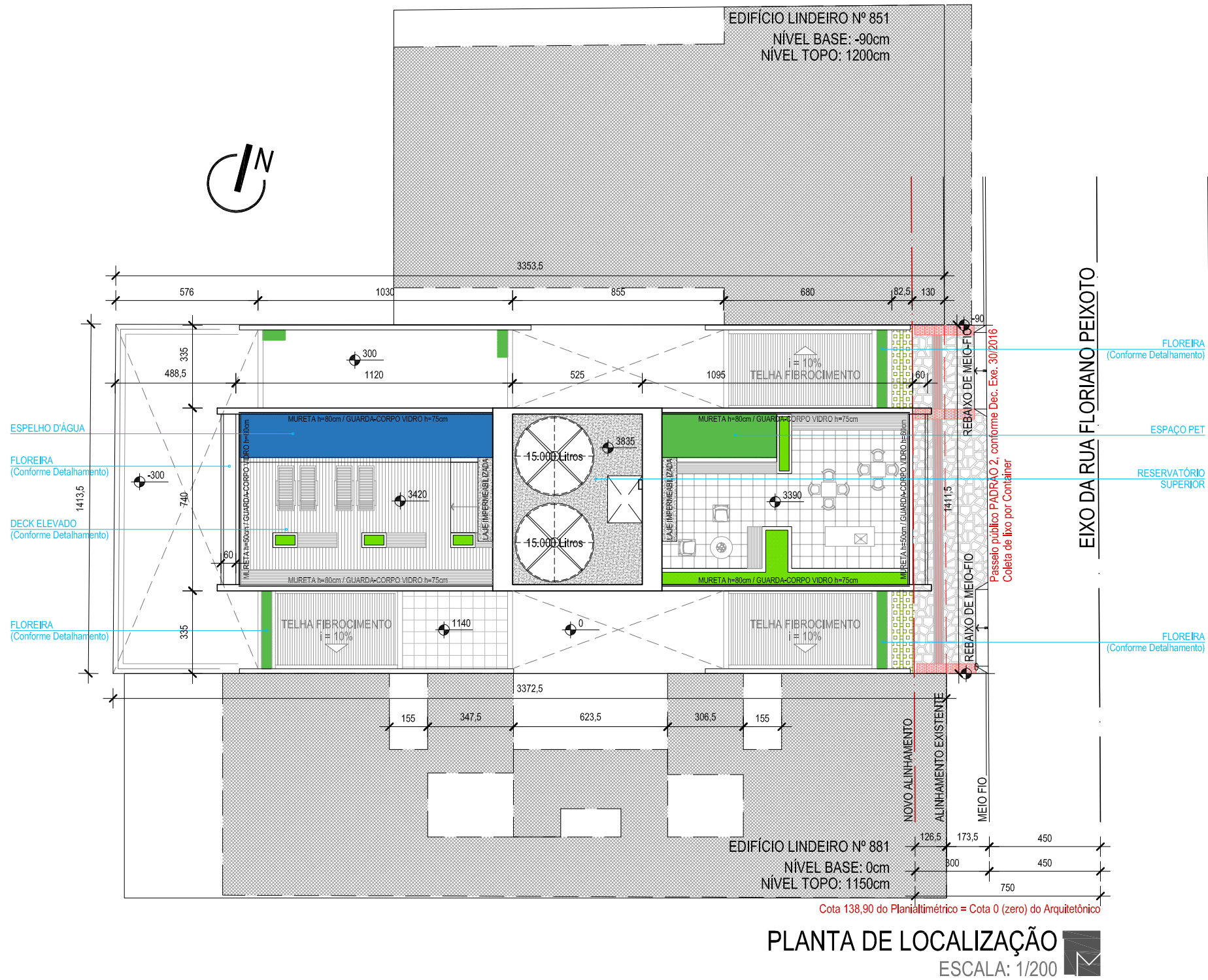
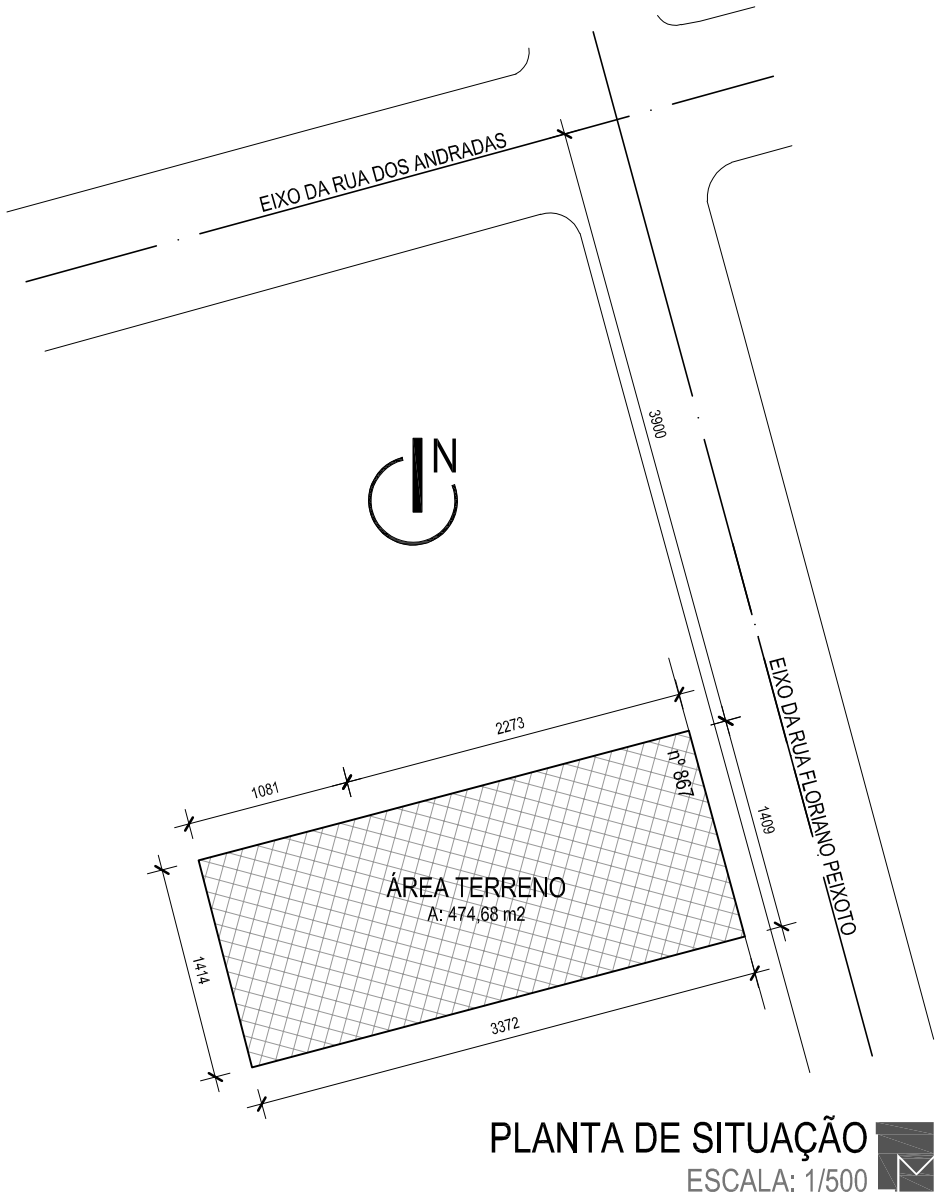


QUADRO DE ÁREAS			ÁREA DO TERRENO = 474,68m²			
ZONA PDDUA = 3.a	base torre		PERMITIDO		UTILIZADO / COMPUTÁVEL	
TAXA DE OCUPAÇÃO	0,82	0,6	389,23 m²	284,81 m²	268,50 m²	202,76 m²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	4		1.898,72 m²		1.490,35 m²	
ÍNDICE VERDE	0,18		85,44 m²		grama: 46,18 m²	bloco: 44,63 m²
PAVIMENTO	À DEMOLIR	À CONSTRUIR				
	ÁREA PRIVATIVA COMPUTÁVEL	ÁREA COMUM NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA PRIVATIVA NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA PRIVATIVA COMPUTÁVEL		
RESERV. INFERIOR	----- m²	82,12 m²	----- m²	----- m²		
SUBSOLO	----- m²	250,13 m²	119,60 m²	----- m²		
PAV. TERREO	510,00 m²	274,67 m²	46,46 m²	----- m²		
2º PAVIMENTO	----- m²	272,30 m²	----- m²	----- m²		
3º PAVIMENTO - Tipo 1	----- m²	89,04 m²	----- m²	170,83 m²		
4º PAVIMENTO - Tipo 1	----- m²	66,87 m²	----- m²	170,83 m²		
5º PAVIMENTO - Tipo 2	----- m²	53,19 m²	----- m²	157,21 m²		
6º PAVIMENTO - Tipo 3	----- m²	53,19 m²	----- m²	141,64 m²		
7º PAVIMENTO - Tipo 3	----- m²	53,19 m²	----- m²	141,64 m²		
8º PAVIMENTO - Tipo 3	----- m²	53,19 m²	----- m²	141,64 m²		
9º PAVIMENTO - Tipo 3	----- m²	53,19 m²	----- m²	141,64 m²		
10º PAVIMENTO - Tipo 3	----- m²	53,19 m²	----- m²	141,64 m²		
11º PAVIMENTO - Tipo 3	----- m²	53,19 m²	----- m²	141,64 m²		
12º PAVIMENTO - Tipo 3	----- m²	53,19 m²	----- m²	141,64 m²		
13º PAVIMENTO	----- m²	195,16 m²	----- m²	----- m²		
CASA DE MÁQUINAS	----- m²	41,61 m²	----- m²	----- m²		
RESERV. SUPERIOR	----- m²	39,15 m²	----- m²	----- m²		
SUBTOTAL	510,00 m²	1.736,57 m²	166,06 m²	1.490,35 m²		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	3.392,98 m²					



REVISÃO: R03



PROJETO: **Aprovação de Projeto (Residencial Multifamiliar)**
ENDEREÇO: **Rua Marechal Floriano Peixoto nº 867, Bairro Centro - Santa Maria/RS**

AUTOR:

Lucas Moro Arquitetura
CAU-PJ: 69522-1

PROPRIETÁRIO
EMPREENHIMENTO: **Baggio Administração e Empreendimentos Ltda.** CNPJ: 53.509.398/0001-52

PROPRIETÁRIOS
TERRENO: **Lucio Behr Siqueira e Outros:**
Representados por Melissa Stein Carrier - CPF: 963.191.780-00

DATA
MAIO/2026

ESCALA
INDICADA

PRANCHA
01
/14

DIREITOS AUTORAIS
RESERVADOS
LEI FEDERAL 9.610/98

ASSUNTO:
PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO e QUADRO DE ÁREAS

Rua Marquês do Herval 180/sala 101 | 97060-430
Santa Maria/RS | lucasmoroarquitetura@gmail.com | (55) 99972-5550